

COMPTE-RENDU DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 28 septembre 2021 à 18h30

Nombre de conseillers présents ou représentés à l'ouverture de la séance :

Conseiller / Conseillère	P*	R*	A*	Commentaire
M. Serge BACCOU		X		Représenté par M. Robert SENAL
M. Henri BEC	X			
M. Bruno BERRAH	X			
Mme Patricia BERTHOMIEU	X			
M. Thierry CALMEL	X			
M. Alain CARALP	X			
M. Alain CASTAN	X			
Mme Patricia CATHALA	X			
M. Didier CAYLA			X	
Mme Valérie CHABOT	X			
Mme Marcelle COUDERC	X			
Mme Françoise CRASSOUS	X			
M. Pierre CROS	X			
M. Bruno DAMBLEMONT	X			
Mme Géraldine ESCANDE-COLIN	X			
M. Frédéric FABRE			X	
M. Cédric GARCIA			X	
M. Bernard GUERRERE		X		Représenté par M. Jean-François GUIBBERT
M. Jean-François GUIBBERT	X			
Mme Maryse LACOMBE	X			
Mme Catherine LIMORTÉ			X	Arrivée à 18h37
Mme Brigitte MATHE-MAURY	X			
M. Thierry MAURAT	X			
M. Michel PEPOZ	X			
M. Jean-Pierre PEREZ			X	Arrivé à 18h37
M. Serge PESCE	X			
Mme Nathalie PIQUES	X			Désignée secrétaire de séance
Mme Marlène PUCHE	X			
Mme Viviane ROUQUET-TAFANI	X			
M. Michel SANCHEZ	X			
M. Christian SEGUY	X			
M. Robert SENAL	X			
Mme Martine SIGNOUREL		X		Représentée par M. Serge PESCE
Mme Brigitte SOULET			X	Arrivée à 18h37
Mme Mireille TORTES	X			
Mme Maryline TUCA	X			
M. Philippe VIDAL		X		Représenté par M. Bruno DAMBLEMONT
TOTAL	27	4	6	P* = présent(e), R* = représenté(e), A* = absent(e)

I. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le Président accueille les élus dans la salle du Claude Nougaro de la commune de Montady à 18h30. Il constate que le quorum est atteint et ouvre la séance.

II. DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE ET APPEL

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil communautaire est appelé à nommer le secrétaire de séance. Madame Nathalie PIQUES (Maureilhan) est nommée pour remplir ces fonctions et le Président l'invite à faire l'appel des présents.

III. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 6 JUILLET 2021

Le procès-verbal du 6 juillet 2021 est adopté à l'unanimité.

IV. COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS DU PRÉSIDENT PRISES EN APPLICATION DE SES DÉLÉGATIONS

Décision n° DP_2021_033 :

Demande de subvention auprès de l'Agence de l'eau et du Conseil départemental de l'Hérault, dans le cadre du contrat de rivière du SMVOL, pour l'étude diagnostic des réseaux d'eau et d'assainissement de la Domitienne, et l'amélioration de la sectorisation pour les recherches de fuites d'eau ;

Décision n° DP_2021_034 :

Renouvellement de l'adhésion à l'association French Tech Méditerranée – Signature de la convention et versement de l'adhésion pour l'année 2021, pour un montant 2 740€ ;

Décision n° DP_2021_035 :

Renouvellement de l'adhésion à l'association Union des villes portuaires d'Occitanie (UVPO) et versement de l'adhésion pour l'année 2021, pour un montant de 2 240€ ;

Décision n° DP_2021_036 :

Demande de subventions auprès de l'Agence de l'eau, du Conseil départemental de l'Hérault et de la région, pour le projet d'installation de nurseries artificielles dans le port du Chichoulet pour une durée de 4 ans ;

Décision n° DP_2021_037 :

Attribution de subventions intercommunales complémentaires dans le cadre du PIG départemental de l'Hérault, pour 12 demandeurs, pour un montant total de 9 781€ ;

Décision n° DP_2021_038 :

Demande de subvention auprès de l'ADEME et de la Région Occitanie, dans le cadre de l'appel à projet relatif à la généralisation du tri à la source des biodéchets en Occitanie ;

Décision n° DP_2021_039 :

Signature d'un compromis de vente avec monsieur Sébastien MOULS, portant cession de la parcelle cadastrée B n°1005 à Colombiers, pour un montant de 72 230€ HT ;

Décision n° DP_2021_040 :

Attribution de subventions intercommunales complémentaires dans le cadre du PIG départemental de l'Hérault, pour 10 demandeurs, pour un montant total de 5 747€ ;

Décision n° DP_2021_041 :

Versement d'une subvention de fonctionnement à l'association HÉRAUDE, pour un montant de 1 000€ ;

Décision n° DP_2021_042 :

Versement d'une subvention de fonctionnement à la Société nationale de sauvetage en mer (SNCM), pour un montant de 2 000€ ;

Décision n° DP_2021_043 :

Emprunt n° 17367-001 conclu avec la Société Générale ;

Décision n° DP_2021_044 :

Demande de financement auprès du Ministère de la Transformation et de la Fonction Publique pour le programme DEMAT'ADS ;

Décision n° DP_2021_045 :

Attribution de subventions intercommunales complémentaires dans le cadre du PIG départemental de l'Hérault, pour 8 demandeurs, pour un montant de 5 508€ ;

Décision n° DP_2021_046 :

Attribution de subventions intercommunales dans le cadre de l'opération façades 2018-2021, pour 5 demandeurs, pour un montant de 23 560€ ;

Décision n° DP_2021_047 :

Demande de subvention auprès de la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée pour la valorisation des façades dans le cadre d'un "Programme Façades" ;

Décision n° DP_2021_048 :

Régie de recettes du Port départemental de Vendres en Domitienne Le Chichoulet – Avenant n°2 ;

Décision n° DP_2021_049 :

Attribution de subventions intercommunales complémentaires dans le cadre du PIG départemental de l'Hérault – Abroge et remplace la décision n° DP_2021_037 du 2 juillet 2021, pour 12 demandeurs, pour un montant total de 10 144€ ;

Décision n° DP_2021_050 :

Attribution de subventions intercommunales complémentaires dans le cadre du PIG départemental de l'Hérault, pour 10 demandeurs, pour un montant total de 7 724€ ;

Décision n° DP_2021_051 :

Attribution de subventions intercommunales dans le cadre de l'opération façades 2018-2021, pour 2 demandeurs, pour un montant total de 10 820€ ;

Les Conseillers communautaires en prennent acte.

V. COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS DU BUREAU PRISES EN APPLICATION DE SES DÉLÉGATIONS

Décision n° DB_2021_002 :

Modifications n°3 et n°4 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Nissan-Lez-Ensérune – Avis ;

Les Conseillers communautaires en prennent acte.

18h37 – Arrivée de mesdames Catherine LIMORTÉ et Brigitte SOULET, et de monsieur Jean-Pierre PEREZ.

VI. DÉLIBÉRATIONS

1	Adoption du rapport d'activité de l'année 2020 de La Domitienne	21.133.1
----------	--	-----------------

Rapporteur : Alain CARALP.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil adopte le rapport d'activité de l'année 2020 de La Domitienne.

2	HORIZON 2030 - Projet de développement durable du territoire 2020 - 2030	21.134.1
----------	---	-----------------

Rapporteur : Alain CARALP.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve HORIZON 2030, le projet de développement durable du territoire 2020 – 2030 de La Domitienne,
- autorise monsieur le Président à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la délibération.

3	Pacte financier et fiscal - Convention cadre pour l'année 2021 - Approbation et autorisation de signature	21.135.1
----------	--	-----------------

Rapporteur : Alain CARALP.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve les termes de la convention-cadre du Pacte Financier et Fiscal pour l'année 2021 ;
- autorise monsieur le Président à signer la convention et tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

4	Assurances – Préparation, passation, exécution et règlement d'un marché public – Approbation et autorisation de signature	21.136.1
----------	--	-----------------

Rapporteur : Alain CARALP.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- autorise monsieur le Président à prendre toutes décisions concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés publics issus de la consultation relative aux prestations d'assurance, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget,
- autorise, par voie de conséquence, monsieur le Président à signer les marchés publics issus de la consultation relative aux prestations d'assurance, ainsi que tout avenant ou tout document en résultant,
- précise que les crédits correspondants seront inscrits au budget.

5	Risque statutaires – Mandat donné au Centre de gestion de la fonction publique territoriale de l'Hérault (CDG34) pour organiser une mise en concurrence – Approbation et autorisation de signature	21.137.1
----------	---	-----------------

Rapporteur : Alain CARALP.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- donne mandat au CDG34 pour organiser une procédure de marché public, en vue, le cas échéant, de souscrire pour son compte des conventions d'assurances auprès d'une entreprise d'assurance agréée,
- autorise monsieur le Président à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la délibération.

6	Tableau des effectifs – Mise à jour – Approbation et autorisation de signature	21.138.1
----------	---	-----------------

Rapporteur : Alain CARALP.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve la création et l'ouverture aux contractuels des postes tel que présenté,
- arrête le tableau des effectifs tel que présenté,
- autorise monsieur le Président à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

7	Ligne nouvelle Montpellier Perpignan – Cession foncière au profit de SNCF Réseau – Retire et remplace la délibération n° 21.007.2 du Conseil communautaire du 10 février 2021	21.139.2
----------	--	-----------------

Rapporteur : Serge PESCE.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- retire et remplace la délibération n° 21.007.2 du Conseil communautaire du 10 février 2021,
- approuve la vente des parcelles AE 42, AH 97, 273, 275, 279, 281, 282, 286, 288, 289, 291, 294, 296, 298 et 300 situées sur la commune de Vendres sur la zone d'activités Via Europa.

8	Réglementation des ouvertures dominicales dans les commerces de détail pour 2022 – Saisine de la commune de Colombiers – Demande d'avis	21.140.2
----------	--	-----------------

Rapporteur : Serge PESCE.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	32
Présents :	30	Pour :	32
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstentions :	2

S'abstiennent : Catherine LIMORTÉ et Jean-Pierre PEREZ.

A l'unanimité des suffrages exprimés, le Conseil donne un avis favorable à l'ouverture dominicale des commerces de détail de la commune de Colombiers pour l'année 2022, telle qu'elle résulte du calendrier prévisionnel.

9	Entreprise BERNA Guilhem – Cession foncière zone d'activités Peyre Plantée à Colombiers – Avenant au compromis de vente – Approbation et autorisation de signature	21.141.2
----------	---	-----------------

Rapporteur : Serge PESCE.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve l'avenant au compromis de vente intégrant Madame Anna MARTIN aux acquéreurs de la parcelle,
- autorise monsieur le Président à le signer.

10	Règlement d'aide intercommunale pour la requalification des devantures des locaux d'activités des centres-villages – Avenant n°1 relatif à la modification du périmètre de la commune de Vendres – Approbation et autorisation de signature	21.142.2
-----------	--	-----------------

Rapporteur : Serge PESCE.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve l'avenant n°1 au règlement d'aide intercommunale pour la requalification des devantures des locaux d'activités des centres-villages relatif à la modification du périmètre de la commune de Vendres,
- autorise monsieur le Président à le signer.

11	Convention de servitudes avec Enedis – Desserte complémentaire en électricité de l'entreprise EDF Renouvelables pour l'alimentation de bornes de recharge de véhicules électriques – Commune de Colombiers – Approbation et autorisation de signature	21.143.2
-----------	--	-----------------

Rapporteur : Serge PESCE.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve la convention de servitude au profit d'Enedis,
- autorise monsieur le Président à la signer.

12	Rapport annuel sur le prix et la qualité du service déchets 2020 – Adoption	21.144.3
-----------	--	-----------------

Rapporteur : Jean-François GUIBBERT.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil adopte le rapport annuel 2020 sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets de La Domitienne.

13	Rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable 2020 – Adoption	21.145.3
-----------	--	-----------------

Rapporteur Christian SEGUY.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	27
Présents :	30	Pour :	27
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstentions :	7

Ne prennent pas part au vote : Serge BACCOU (représenté par Robert SENAL), Marcelle COUDERC, Bruno DAMBLEMONT, Viviane ROUQUET-TAFANI, Robert SENAL, Maryline TUCA, Philippe VIDAL (représenté par Bruno DAMBLEMONT).

A l'unanimité des suffrages exprimés, le Conseil adopte le rapport 2020 sur le prix et la qualité du service public d'eau potable de La Domitienne.

14	Rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif 2020 – Adoption	21.146.3
-----------	---	-----------------

Rapporteur : Christian SEGUY.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	27
Présents :	30	Pour :	27
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstentions :	7

Ne prennent pas part au vote : Serge BACCOU (représenté par Robert SENAL), Marcelle COUDERC, Bruno DAMBLEMONT, Viviane ROUQUET-TAFANI, Robert SENAL, Maryline TUCA, Philippe VIDAL (représenté par Bruno DAMBLEMONT).

A l'unanimité des suffrages exprimés, le Conseil adopte le rapport 2020 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif de La Domitienne.

15	Rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif (SPANC) 2020 – Adoption	21.147.3
-----------	---	-----------------

19h26 – Sortie de madame Brigitte MATHE-MAURY.

Rapporteur : Christian SEGUY.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	26
Présents :	29	Pour :	26
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	4	Abstentions :	7

Ne prennent pas part au vote : Serge BACCOU (représenté par Robert SENAL), Marcelle COUDERC, Bruno DAMBLEMONT, Viviane ROUQUET-TAFANI, Robert SENAL, Maryline TUCA, Philippe VIDAL (représenté par Bruno DAMBLEMONT).

A l'unanimité des suffrages exprimés, le Conseil adopte le rapport 2020 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif de La Domitienne.

16	Convention d'occupation temporaire d'usage agricole portant sur le domaine public du Conservatoire du littoral – Autorisation d'occupation et d'exploitation accordée à monsieur Manuel PEREZ – Approbation et autorisation de signature	21.148.3
-----------	---	-----------------

Rapporteur : Jean-François GUIBBERT.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	33
Présents :	29	Pour :	33
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	4	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve la convention d'occupation temporaire d'usage agricole portant sur le domaine public du Conservatoire du littoral, entre le Conservatoire du littoral, la Domitienne et monsieur Manuel PEREZ,
- autorise monsieur le Président à la signer.

17	Convention d'occupation temporaire d'usage agricole portant sur le domaine public du Conservatoire du littoral avec l'EARL Ganaderia Margé – Avenant n°1 – Approbation et autorisation de signature	21.149.3
-----------	--	-----------------

19h28 – Retour de madame Brigitte MATHE-MAURY.

Rapporteur : Jean-François GUIBBERT.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve l'avenant n°1 à la convention d'occupation temporaire d'usage agricole portant sur le domaine public du Conservatoire du littoral, entre le Conservatoire du littoral, La Domitienne et l'EARL Ganaderia Margé,
- autorise monsieur le Président à le signer.

18	Convention d'occupation temporaire d'usage agricole portant sur le domaine public du Conservatoire du littoral avec la SARL Manade Margé – Avenant n°1 – Approbation et autorisation de signature	21.150.3
-----------	--	-----------------

Rapporteur : Jean-François GUIBBERT.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve l'avenant n°1 à la convention d'occupation temporaire d'usage agricole portant sur le domaine public du Conservatoire du littoral, entre le Conservatoire du littoral, La Domitienne et la SARL Manade Margé,
- autorise monsieur le Président à le signer.

19	Convention d'occupation temporaire d'usage agricole portant sur le domaine public du Conservatoire du littoral avec monsieur Jean-Michel LACALLE – Avenant n°1 – Approbation et autorisation de signature	21.151.3
-----------	--	-----------------

Rapporteur : Jean-François GUIBBERT.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve l'avenant n°1 à la convention d'occupation temporaire d'usage agricole portant sur le domaine public du Conservatoire du littoral, entre le Conservatoire du littoral, La Domitienne et monsieur Jean-Michel LACALLE,
- autorise monsieur le Président à le signer.

20	Convention d'occupation temporaire d'usage agricole sur le domaine public du Conservatoire du littoral avec le GAEC de la Basse Plaine – Approbation et autorisation de signature	21.152.3
-----------	--	-----------------

Rapporteur : Jean-François GUIBBERT.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve la convention d'occupation temporaire d'usage agricole portant sur le domaine public du Conservatoire du littoral, entre le Conservatoire du littoral, La Domitienne et le GAEC de la Basse Plaine,
- autorise monsieur le Président à la signer.

21	Programme d'Intérêt Général (PIG) départemental Hérault Rénov' 2019-2024 – Convention opérationnelle de partenariat – Avenant n°1 – Approbation et autorisation de signature	21.153.4
-----------	---	-----------------

Rapporteur : Christian SEGUY.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve l'avenant n°1 de la convention opérationnelle de partenariat dans le cadre du Programme d'Intérêt Général (PIG) Départemental Hérault Rénov' 2019-2024,
- autorise monsieur le Président à le signer.

22	Programme Local de l'Habitat (PLH) – Opération Maraussan – Convention de garantie d'emprunt entre La Domitienne et le bailleur social « un Toit pour tous » – Approbation et autorisation de signature	21.154.4
----	---	-----------------

Rapporteur : Christian SEGUY.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil :

- approuve la convention de garantie d'emprunt entre La Domitienne et le bailleur social « Un Toit pour tous » dans le cadre de l'opération Maraussan, pour l'acquisition en VEFA de 39 logements sociaux situés chemin du Stade à Maraussan
- autorise monsieur le Président à la signer.

23	Révision du règlement intérieur du Réseau médiathèques et ludothèque en Domitienne – Approbation et autorisation de signature	21.155.4
----	--	-----------------

Rapporteur : Alain CASTAN.

Nombre de Conseillers en exercice :	37	Suffrages exprimés :	34
Présents :	30	Pour :	34
Représentés :	4	Contre :	0
Absents :	3	Abstention :	0

A l'unanimité, le Conseil approuve la révision du règlement intérieur du Réseau médiathèques & ludothèque en Domitienne.

VII. FIN DE LA SÉANCE

La séance est levée à 19h41.

VIII. MISE À DISPOSITION DU COMPTE-RENDU

Le compte-rendu est publié sur le site internet de La Domitienne. Il est également consultable au siège de la Communauté de communes.

Vu le Président de la Communauté de communes La Domitienne,

Compte-rendu dressé le 29 septembre 2021,

Le Président




Alain CARALP

